



ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ ПРОДАЖИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ Индустриального парка Штальверк на 2024 год*

Земельный участок Ул. Дзержинского, 168	Площадь объекта	Стоимость в рублях* (без НДС)
Земельный участок по ул. Дзержинского СК-168-5 (89.094 м ²)	89 094 м ²	71 275 200 руб.

Наименования объектов недвижимости для продажи. Ул. Дзержинского, 168	Площадь объекта	Стоимость в рублях* (без НДС)
Складское помещение общей площадью 26279,10 м ² литер Ч)	26 279,1 м ²	567 382 000 руб.
Административное здание общей площадью 1084,3 м ² (литер Ш)	1 084,3 м ²	86 744 000 руб.
Административное здание общей площадью 410,2 м ² (литер Ф)	410,20 м ²	23 791 600 руб.
Административное здание общей площадью 1378,8 м ² (литер М1)	1 378,8 м ²	70 904 000 руб.
Административно-бытовое здание (литер Х)	158,4 м ²	3 960 000 руб.
Административное здание общей площадью 160,6 м ² (литер Г)	160,6 м ²	9 314 800 руб.
Нежилое здание (литер Д, проходная)	8,8 м ²	220 000 руб.
Административно-бытовое здание общей площадью 82 м ² (литер И)	82 м ²	4 756 000 руб.
Производственное здание общей площадью 3705,7 м ² (литер КК1)	3 705,5 м ²	115 171 000 руб.
Производственно-складское здание (литер К2)	5 506,7 м ²	135 454 100 руб.
Производственное здание общей площадью 2413 м ² (литер М)	2 413 м ²	62 325 000 руб.
Складское помещение общей площадью 530,3 м ² (литер Ц)	530,3 м ²	9 015 100 руб.
Нежилое здание общей площадью 51 м ² (Литер 3,з)	51 м ²	1 275 000 руб.
Складское помещение общей площадью 610,6 м ²	610,6 м ²	21 949 800 руб.
Складское помещение общей площадью 1480 м ²	1480 м ²	48 840 000 руб.
Площадка склада металлопроката 3456 м ²	3456 м ²	17 280 000 руб.
Дорога склада металлопроката 710 м ²	710 м ²	3 550 000 руб.
Бетонное замощение цена за 1 м ²		7 200 руб.

Наименования основных средств для продажи	Стоимость в рублях* (без НДС)
Кран мостовой электрический, двухбалочный, опорный г/п. 16т/3,2т зав. №373	4 400 000 руб.
Кран мостовой электрический, двухбалочный, опорный г/п. 16т/3,2т зав. №374	4 400 000 руб.
Кран мостовой электрический, двухбалочный, опорный г/п. 16т/3,2т зав. №375	4 400 000 руб.
Кран мостовой электрический, двухбалочный, опорный г/п. 16т/3,2т зав. №376	4 400 000 руб.
Кран мостовой электрический, двухбалочный, опорный г/п. 16т/3,2т зав. №377	4 400 000 руб.
Кран мостовой электрический, двухбалочный, опорный г/п. 16т/3,2т зав. №378	4 400 000 руб.
Кран мостовой электрический, двухбалочный, опорный г/п. 16т/3,2т зав. №379	4 400 000 руб.
Кран мостовой электрический, двухбалочный, опорный г/п. 16т/3,2т зав. №380	4 400 000 руб.
Кран мостовой электрический, двухбалочный, опорный 16т/3,2т зав. №70	4 400 000 руб.
Кран мостовой электрический, двухбалочный, опорный г/п 16т/3,2т зав. №71	4 400 000 руб.
Кран мостовой электрический, двухбалочный, опорный г/п 10т/3,2т зав. №69	3 300 000 руб.
Кран мостовой, электрический, двухбалочный, опорный г/п 10т/3,2т зав. №72	3 300 000 руб.
Кран мостовой, электрический, однобалочный, опорный г/п 10т зав. 26	1 000 000 руб.
Кран мостовой, электрический, однобалочный, опорный г/п 10т зав. 27	1 000 000 руб.
Кран мостовой, электрический, однобалочный, опорный г/п 10т зав. 73	1 000 000 руб.
Кран мостовой, электрический, однобалочный, опорный г/п 10т зав. 74	1 000 000 руб.
Кран мостовой, электрический, однобалочный, опорный г/п 10т зав. 46	1 000 000 руб.
Кран мостовой, электрический, однобалочный, опорный г/п 10т зав. 47	1 000 000 руб.
Кран мостовой электрический, однобалочный, опорный г/п 5т	1 000 000 руб.
Кран козловой МККС-32, г/п 32т зав. №60	2 700 000 руб.
Кран МКРС-300, г/п 12,5т зав. №35А	2 200 000 руб.

Стеллаж, 2,7*1,1*4,4 м (длина, глубина, высота), г/п 12т	800 000 руб.
--	--------------

* В цену не включена стоимость продажи земли и оборудования. В цену не включен налог на добавленную стоимость (НДС).