



## ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ ПРОДАЖИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ Индустриального парка Штальверк на 2023 год\*

Земельный участок Ул. Дзержинского, 168	Площадь объекта	Стоимость в рублях* (без НДС)
Земельный участок по ул. Дзержинского СК-168-5 (89.094 м2)	89 094 м 2	58 802 040 руб.

Наименования объектов недвижимости для продажи. Ул. Дзержинского, 168	Площадь объекта	Стоимость в рублях* (без НДС)
Складское помещение общей площадью 26279,10 м <sup>2</sup> (литер Ч)	26 279,1 м <sup>2</sup>	473 023 800 руб.
Административное здание общей площадью 1084,3 м <sup>2</sup> (литер Ш)	1 084,3 м <sup>2</sup>	68 310 900 руб.
Административное здание общей площадью 410,2 м <sup>2</sup> (литер Ф)	410,20 м <sup>2</sup>	21 330 400 руб.
Административное здание общей площадью 1378,8 м <sup>2</sup> (литер М1)	1 378,8 м <sup>2</sup>	86 864 400 руб.
Административно-бытовое здание (литер Х)	158,4 м <sup>2</sup>	3 484 800 руб.
Административное здание общей площадью 160,6 м <sup>2</sup> (литер Г)	160,6 м <sup>2</sup>	8 351 200 руб.
Нежилое здание (литер Д, проходная)	8,8 м <sup>2</sup>	193 600 руб.
Административно-бытовое здание общей площадью 82 м <sup>2</sup> (2литер И)	82 м <sup>2</sup>	4 264 000 руб.
Производственное здание общей площадью 3705,7 м <sup>2</sup> (литер КК1)	3 705,5 м <sup>2</sup>	74 114 000 руб.
Производственно-складское здание (литер К2)	5 506,7 м <sup>2</sup>	99 120 600 руб.
Производственное здание общей площадью 2413 м <sup>2</sup> (2литер М)	2 413 м <sup>2</sup>	48 260 000 руб.
Складское помещение общей площадью 530,3 м <sup>2</sup> (литер Ц)	530,3 м <sup>2</sup>	7 954 500 руб.
Нежилое здание общей площадью 51 м <sup>2</sup> (Литер З,з )	51 м <sup>2</sup>	1 122 000 руб.
Складское помещение общей площадью 610,6 м <sup>2</sup>	610,6 м <sup>2</sup>	18 318 000 руб.
Складское помещение общей площадью 1480 м <sup>2</sup>	1480 м <sup>2</sup>	44 400 000 руб.

Наименования основных средств для продажи	Стоимость в рублях* (без НДС)
Кран мостовой электрический, двухбалочный, опорный г/п. 16т/3,2т зав. №373	4 000 000 руб.
Кран мостовой электрический, двухбалочный, опорный г/п. 16т/3,2т зав. №374	4 000 000 руб.
Кран мостовой электрический, двухбалочный, опорный г/п. 16т/3,2т зав. №375	4 000 000 руб.
Кран мостовой электрический, двухбалочный, опорный г/п. 16т/3,2т зав. №376	4 000 000 руб.
Кран мостовой электрический, двухбалочный, опорный г/п. 16т/3,2т зав. №377	4 000 000 руб.
Кран мостовой электрический, двухбалочный, опорный г/п. 16т/3,2т зав. №378	4 000 000 руб.
Кран мостовой электрический, двухбалочный, опорный г/п. 16т/3,2т зав. №379	4 000 000 руб.
Кран мостовой электрический, двухбалочный, опорный г/п. 16т/3,2т зав. №380	4 000 000 руб.
Кран мостовой электрический, двухбалочный, опорный 16т/3,2т зав. №70	3 500 000 руб.
Кран мостовой электрический, двухбалочный, опорный г/п 16т/3,2т зав. №71	3 500 000 руб.
Кран мостовой электрический, двухбалочный, опорный г/п 10т/3,2т зав. №69	3 000 000 руб.
Кран мостовой, электрический, двухбалочный, опорный г/п 10т/3,2т зав. №72	3 000 000 руб.
Кран мостовой, электрический, однобалочный, опорный г/п 10т зав. 26	900 000 руб.
Кран мостовой, электрический, однобалочный, опорный г/п 10т зав. 27	900 000 руб.
Кран мостовой, электрический, однобалочный, опорный г/п 10т зав. 73	900 000 руб.
Кран мостовой, электрический, однобалочный, опорный г/п 10т зав. 74	900 000 руб.
Кран мостовой, электрический, однобалочный, опорный г/п 10т зав. 46	900 000 руб.
Кран мостовой, электрический, однобалочный, опорный г/п 10т зав. 47	900 000 руб.
Кран мостовой электрический, однобалочный, опорный г/п 5т	900 000 руб.
Кран козловой МККС-32, г/п 32т зав. №60	2 500 000 руб.
Кран МКРС-300, г/п 12,5т зав. №35А	1 900 000 руб.
Стеллаж, 2,7*1,1*4,4 м (длина, глубина, высота), г/п 12т	700 000 руб.

\* В цену не включена стоимость продажи земли и оборудования. В цену не включен налог на добавленную стоимость (НДС).